

ACTA DE LA VENTA POR SUBASTA PUBLICA DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO N° 001-2014-MPT

EN LA CIUDAD DE TRUJILLO, DISTRITO Y PROVINCIA DE SU NOMBRE, DEPARTAMENTO Y REGIÓN LA LIBERTAD, SIENDO LAS NUEVE HORAS DEL DÍA TRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CATORCE, EN EL SALÓN CONSISTORIAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO, UBICADO EN EL JIRÓN FRANCISCO PIZARRO N° 412, SE REUNIÓ EL COMITÉ DE SUBASTA PÚBLICA DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO DESIGNADO SEGÚN ORDENANZA MUNICIPAL N° 004-2009-MPT, RESPONSABLES DE LLEVAR A CABO EL ACTO QUE SE CONSIGNA EN LA PRESENTE ACTA.=====

EL COMITÉ ESTÁ INTEGRADO Y SE ENCUENTRAN PRESENTES EN EL ACTO:=====

- =ABOG. FREDDY AUGUSTO VILLALOBOS CASTAÑEDA, CON DNI N° 43671117, GERENTE DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES MUNICIPALES DE TRUJILLO-SAIMT, QUIEN LO PRESIDE.===
- =CPC. MARINO ISMAEL CHAVEZ TEVEZ, CON DNI N° 18131298, GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES MUNICIPALES DE TRUJILLO-SAIMT, QUIEN ACTÚA EN SU CONDICIÓN DE MIEMBRO.=====
- =ECO. JESÚS ALBERTO JIMÉNEZ GARCIA, CON DNI N° 18087655, GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO, QUIEN ACTÚA EN SU CONDICIÓN DE MIEMBRO.=====

PARA DAR FE DEL ACTO SE ENCUENTRA PRESENTE EL NOTARIO ABOGADO DE LA PROVINCIA DE TRUJILLO, DON CARLOS ANDRES CIEZA URRELO, CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 17812677, Y REGISTRO DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE LA LIBERTAD N° 027.=====

ASIMISMO PARTICIPA EN EL ACTO EN SU CONDICIÓN DE MARTILLERO PÚBLICO EL SEÑOR ABOGADO CARLOS ALFONSO NAVARRETE ROLDAN CON DNI N° 17914643, Y REGISTRO NACIONAL N° 105.=====

EL ACTO SE INICIA CON EL SALUDO DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ A LA CONCURRENCIA, A QUIENES LES DA LA BIENVENIDA, INFORMANDO SOBRE LA MODALIDAD Y ETAPAS EN QUE SE REALIZARA LA SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO N° 001-2014-MPT, A QUE ESTE ACTO E REFIERE.=====

SUBASTA PÚBLICA

EN EFECTO SE ANUNCIARON LOS TRECE INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO, INICIÁNDOSE CON EL REGISTRO DE LOS POSTORES QUE SE PRESENTARON Y REGISTRARON. LAS PUJAS Y LANCES FUERON DIRIGIDAS CONFORME AL REGLAMENTO POR EL MARTILLERO PÚBLICO, ADJUDICÁNDOSE A LA MEJOR OFERTA; COMO SE DETALLA EN ADELANTE.=====

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL COMITÉ EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES VALIDARA LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR CADA POSTOR, CON CRITERIO DE RAZONABILIDAD Y TRANSFERENCIA, EN ESPECIAL LO

*[Handwritten signatures]*

CARLOS A. CIEZA URRELO  
ABOGADO  
NOTARIO DE TRUJILLO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
Comité de Subasta Pública  
Econ. Jesús Alberto Jiménez García  
MIEMBRO

CARLOS ALFONSO NAVARRETE ROLDAN  
ABOGADO - MARTILLERO PÚBLICO  
REG. PROF. N° 105

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
Comité de Subasta Pública  
Abog. Freddy Augusto Villalobos Castañeda  
PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
Comité de Subasta Pública  
C.P.C. Marino Ismael Chávez Tevez  
MIEMBRO

RELATIVO A LA GARANTÍA, PRECISÁNDOSE QUE EXIGIRÁ CHEQUE DE GERENCIA - NO NEGOCIABLE CONFORME A LAS BASES.-----

1)

UBICACIÓN	MZ. 44 LOTE 10 URB. LA RINCONADA I ETAPA
INSCRIPCIÓN REGISTRAL	11216950
CARGAS O GRAVÁMENES	NINGUNO
ÁREA TOTAL	93.43 M2
PRECIO BASE	38,306.30 N.S
GARANTÍA MÍNIMA (6% PRECIO BASE)	2,298.40 N.S

EJECUCIÓN DE SUBASTA PÚBLICA

POSTORES		
Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC
01	ROSA MARISOL CASTRO SALINAS	18172371
02	FRANCISCO HONORIO YAURI	18008977
03	ELOY ANANÍAS CARRIÓN RÍOS	19526346
04	BILHA MARGARITA VILCA ESCOBEDO Y ESPOSO	40847267
05	SAUL ALEXANDER VELA LLALLE	19098284
06	ROCIO LILIANA VILCA ESCOBEDO	19562126
07	MARTIN REQUEJO SUAREZ	16667740
08	MIRANDA CONSTRUCTORES S.R.L. REPRESENTANTE EN EL ACTO: ALEJANDRO ERNESTO MALO MIRANDA DNI N° 07556794	RUC N° 20506021333
09	BERBELINDA ELISABETH PAREDES IBAÑEZ	40602152

ADJUDICATARIO

OFERTAS	POSTOR	DNI/RUC	ADJUDICACIÓN
1ERA MEJOR OFERTA	BILHA MARGARITA VILCA ESCOBEDO Y ESPOSO	40847267	S/. 79,000.00 ADJUDICADO
2DA MEJOR OFERTA	ROSA MARISOL CASTRO SALINAS	18172371	S/. 78,000.00

2)

UBICACIÓN	MZ. E LOTE 02 URB. LOS GIRASOLES DE SAN ISIDRO II ETAPA
INSCRIPCIÓN REGISTRAL	11098804
CARGAS O GRAVÁMENES	NINGUNO
ÁREA TOTAL	100.24 M2
PRECIO BASE	55,132.00 NS
GARANTÍA MÍNIMA (6% PRECIO BASE)	3,307.92 NS

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
Comité de Subasta Pública  
Econ. Jesús Alberto Jiménez García  
MIEMBRO

CALLES ALFONSO NAVARRETE ROLDAN  
ABOGADO - MARTILLERO PÚBLICO  
REG. PROF. N° 105

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
COMITÉ DE SUBASTA PÚBLICA  
Abog. Freddy Augusto Vilabos Castañeda  
PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
Comité de Subasta Pública  
C.P.C. Marino Ysmirael Chávez Teves  
MIEMBRO

*Marta B.*  
*José Sotolosa*

CARLOS A. CIEZA URRELO  
ABOGADO  
NOTARIO DE TRUJILLO

*Zorbaldo*  
*Benito*

*Marta B.*

*Marta B.* *Zorbaldo* *José Sotolosa*

0723

## EJECUCIÓN DE SUBASTA PÚBLICA

POSTORES		
N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC
01	ROSA MARISOL CASTRO SALINAS	18172371
02	EDINSON ZAVALETA DE LA CRUZ	41453933
03	ROCIO DEL PILAR COSAVALENTE PELAEZ Y ESPOSO	18856398
04	ALBERTO BERNARDINO YBAÑEZ CASTAÑEDA	18155134
05	EDWIN MARTIN REYES ANGULO	18101983
06	CARMEN YUNET MUÑOZ MARCOS	72543309
07	MIRANDA CONSTRUCTORES S.R.L. REPRESENTANTE EN EL ACTO: ALEJANDRO ERNESTO MALO MIRANDA DNI N° 07556794	RUC N° 20506021333
08	MARTIN REQUEJO SUAREZ	16667740
09	ALEJANDRO TARRILLO TAPIA Y ESPOSA	43423276

ADJUDICATARIO			
OFERTAS	POSTOR	DNI/RUC	ADJUDICACIÓN
1ERA MEJOR OFERTA	EDINSON ZAVALETA DE LA CRUZ	41453933	S/. 111,000.00 ADJUDICADO
2DA MEJOR OFERTA	ROSA MARISOL CASTRO SALINAS	18172371	S/. 110,000.00

3)

UBICACION	MZ. K LOTE 19 URB. SANTA TERESA DE AVILA I ETAPA
INSCRIPCIÓN REGISTRAL	11126196
CARGAS O GRAVÁMENES	NUNGUNO
ÁREA TOTAL	152.00 M2
PRECIO BASE	136,800.00 NS
GARANTÍA MÍNIMA (6% PRECIO BASE)	8,208.00 NS

## EJECUCIÓN DE SUBASTA PÚBLICA

POSTORES		
N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC
01	RICARDO LUIS ZAVALETA ALVA	41154824
02	JOHAN EMERSSON OSWALDO ANGULO PARDO	18210819




ADJUDICATARIO			
OFERTAS	POSTOR	DNI/RUC	ADJUDICACIÓN
1ERA MEJOR OFERTA	RICARDO LUIS ZAVALETA ALVA	41154824	S/. 162,000.00 ADJUDICADO
2DA MEJOR OFERTA	JOHAN EMERSSON OSWALDO ANGULO PARDO	18210819	S/. 161,000.00

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
Comité de Subasta PúblicaEcon. Jesús Alberto Jiménez García  
MIEMBROCARLOS ALFONSO NAVARRETE ROLDAN  
ABOGADO - MARTILLERO PÚBLICO  
REG. PROF. N° 105MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
COMITÉ DE SUBASTA PÚBLICAAbog. Freddy Augusto Villalobos Castañeda  
PRESIDENTEMUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
Comité de Subasta PúblicaC.P.C. Marino Ismael Chávez Teves  
MIEMBROCARLOS A. CIEZA URRELO  
ABOGADO  
NOTARIO DE TRUJILLO

Zurita

Rosa

Miguel



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
Comité de Subasta Pública  
Econ. Jesús Alberto Jiménez García  
MIEMBRO

4)

UBICACIÓN	MZ. K LOTE 20 URB. SANTA TERESA DE AVILA I ETAPA
INSCRIPCIÓN REGISTRAL	11126197
CARGAS O GRAVAMENES	NINGUNO
ÁREA TOTAL	152.00 M2
PRECIO BASE	136,800.00 NS
GARANTÍA MÍNIMA (6% PRECIO BASE)	8,208.00 NS

EJECUCIÓN DE SUBASTA PÚBLICA

POSTORES		
N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC
01	JOHAN EMERSSON OSWALDO ANGULO PARDO	18210819
02	JUAN CARLOS ZAVALA ALVA	42342465

ADJUDICATARIO			
OFERTAS	POSTOR	DNI/RUC	ADJUDICACIÓN
1ERA MEJOR OFERTA	JUAN CARLOS ZAVALA ALVA	42342465	S/. 210,000.00 ADJUDICADO
2DA MEJOR OFERTA	JOHAN EMERSSON OSWALDO ANGULO PARDO	18210819	S/. 209,000.00

5)

UBICACIÓN	MZ. K LOTE 21 URB. SANTA TERESA DE AVILA I ETAPA
INSCRIPCIÓN REGISTRAL	11126198
CARGAS O GRAVAMENES	NINGUNO
ÁREA TOTAL	152.00 M2
PRECIO BASE	136,800 NS
GARANTÍA MÍNIMA (6% PRECIO BASE)	8,208.00 NS

EJECUCIÓN DE SUBASTA PÚBLICA

POSTORES		
N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC
01	JOHAN EMERSSON OSWALDO ANGULO PARDO	18210819
02	PERCY MARTIN CONDORI ACERO Y ESPOSA	40957103
03	JULIA ROMELIA ZAVALA ALFARO	19056827

ADJUDICATARIO			
OFERTAS	POSTOR	DNI/RUC	ADJUDICACIÓN
1ERA MEJOR OFERTA	JULIA ROMELIA ZAVALA ALFARO	19056827	S/. 211,000.00 ADJUDICADO
2DA MEJOR OFERTA	PERCY MARTIN CONDORI ACERO Y ESPOSA	40957103	S/. 210,000.00

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
COMITÉ DE SUBASTA PÚBLICA  
Abog. Freddy Augusto Villalobos Castañeda  
PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
Comité de Subasta Pública  
C.P.C. Marino Ysnigel Chávez Teves  
MIEMBRO

*Ma. L. B.*  
*Angela...*

CARLOS A. CIEZA URRELO  
ABOGADO  
NOTARIO DE TRUJILLO

*Zavala*

*Angulo Pardo*  
*Alva*

*Martín*

*Marcelo* *Corbalán* *...*

*0230*

6)

UBICACIÓN	MZ. G LOTE 28 URB. INGENIERIA II ETAPA
INSCRIPCIÓN REGISTRAL	11151483
CARGAS O GRAVÁMENES	NINGUNO
ÁREA TOTAL	120.00 M2
PRECIO BASE	115,200 NS
GARANTÍA MÍNIMA (6% PRECIO BASE)	6,912.00 NS

EJECUCIÓN DE SUBASTA PÚBLICA

N°	POSTORES	
	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC
01	ZENAIDA ESTHER MELENDEZ ALVARADO	17833580
02	MARIAN NOEMI ZAVALETA VACA Y ESPOSO	80389021
03	CARMEN IVONNE SANTA MARIA CAMPANA	18010649
04	SILVIA LILIANA MUÑOZ RUIZ Y ESPOSO	18856890
05	CARMEN ROSA LEDESMA SANTOS	17965133
06	JOSE ALBERTO BARRETO ROJAS	18114167
07	JORGE JULIO WONG CHUNG	18122532
08	MARCELO FERNANDO VERGARAY WONG (*)	70006182
09	DIANA RUTH RODRIGUEZ FLORES Y ESPOSO	17817838
10	LAURA MERCEDES PAREDES ALAYO	17937895
11	JUAN MANUEL HORNA HERNANDEZ (**)	43714798
12	YESENIA CECILIA RAMOS ARMAS	41731227
13	ERICK HERMES GARCIA ACOSTA	18077013
14	LECCA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA EIRL REPRESENTANTE EN EL ACTO: MARTIN ALBERTO LECCA VIDAL CON DNI N° 18134071	RUC N° 20482198296
15	MARTIN REQUEJO SUAREZ	16667740
16	PERMAQ S.A.C REPRESENTANTE EN EL ACTO: LUCY SMITH ACUÑA CASTILLO CON DNI N° 18217644	RUC N° 20440469206
17	MIRANDA CONSTRUCTORES S.R.L. REPRESENTANTE EN EL ACTO: ALEJANDRO ERNESTO MALO MIRANDA DNI N° 07556794	RUC N° 20506021333
18	HEDWING KIESLER SILVA HUAMAN (***)	46525792
19	GUILLERMO WALTER PALACIOS LOZANO	04423697

NO APTOS PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE PUJA:=====

(\*) EL COMITÉ ESPECIAL POR ACUERDO UNANIME TIENE POR NO PRESENTADO AL POSTOR **MARCELO FERNANDO VERGARAY WONG**, EN RAZON A OFERTAR UN PRECIO INFERIOR AL PRECIO BASE, SEGÚN LO DECLARADO EN EL ANEXO 4 (S/.6,912.00).=====

(\*\*) EL COMITÉ ESPECIAL POR ACUERDO UNANIME TIENE POR NO PRESENTADO AL POSTOR **JUAN MANUEL HORNA HERNANDEZ**, EN RAZON A OFERTAR UN PRECIO INFERIOR AL PRECIO BASE, SEGÚN LO DECLARADO EN EL ANEXO 4 (S/.6,913.00).=====

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
Comité de Subasta Pública  
Econ. Jesús Alberto Jiménez García  
MIEMBRO

CARLOS ALFONSO NAVARRETE ROLDAN  
ABOGADO-MARTILLERO PÚBLICO  
REG. PROF. N° 105

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
COMITÉ DE SUBASTA PÚBLICA  
Abog. Freddy Augusto Villabos Castellada  
PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
Comité de Subasta Pública  
C.P.C. Marino Ysmar Chávez Teves  
MIEMBRO

*Manuel B.*  
*José Rodríguez*

CARLOS A. CIEZA URRELO  
ABOGADO  
NOTARIO DE TRUJILLO

*Zoraida*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*

*Marcelo*

*José Alberto*

*[Signature]*

*[Signature]*

(\*\*\*) EL COMITÉ ESPECIAL POR ACUERDO UNANIME TIENE POR NO PRESENTADO AL POSTOR HEDWING KIESLER SILVA HUAMAN, EN RAZON A QUE EL CHEQUE DE GERENCIA PRESENTADO NO CONSIGNA LA CLAUSULA DE NO NEGOCIABLE CONFORME SE EXIGE EN LAS BASES.=====

ADJUDICATARIO

OFERTAS	POSTOR		DNI/RUC	ADJUDICACION
1ERA MEJOR OFERTA	LAURA ALAYO	MERCEDES PAREDES	17937895	S/. 242,000.00 ADJUDICADO
2DA MEJOR OFERTA	JOSE ROJAS	ALBERTO BARRETO	18114167	S/. 240,000.00

7)

UBICACIÓN	MZ. I LOTE 11 URB. INGENIERIA II ETAPA
INSCRIPCIÓN REGISTRAL	11151525
CARGAS O GRAVÁMENES	NINGUNO
ÁREA TOTAL	224.73 M2
PRECIO BASE	215,740.80 NS
GARANTÍA MÍNIMA (6% PRECIO BASE)	12,944.45 NS

EJECUCIÓN DE SUBASTA PÚBLICA

POSTORES		
Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC
01	MARCELO FERNANDO VERGARAY WONG	70006182
02	E & R CONSTRUCTORES E.I.R.L. REPRESENTANTE EN EL ACTO: EDWARD FRANCISCO RAMOS ARMAS CON DNI N° 19561294	RUC N° 20477378693
03	GUILLERMO WALTER PALACIOS LOZANO	04423697
04	LECCA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E.I.R.L. REPRESENTANTE EN EL ACTO: MARTIN ALBERTO LECCA VIDAL CON DNI N° 18134071	RUC N° 20482198296
05	MIRANDA CONSTRUCTORES S.R.L. REPRESENTANTE EN EL ACTO: ALEJANDRO ERNESTO MALO MIRANDA DNI N° 07556794	RUC N° 20506021333

ADJUDICATARIO

OFERTAS	POSTOR		DNI/RUC	ADJUDICACION
1ERA MEJOR OFERTA	GUILLERMO PALACIOS LOZANO	WALTER	04423697	S/. 316,000.00 ADJUDICADO
2DA MEJOR OFERTA	MIRANDA S.R.L.	CONSTRUCTORES	RUC N° 20506021333	S/. 314,000.00
		REPRESENTANTE EN EL ACTO: ALEJANDRO ERNESTO MALO MIRANDA DNI N° 07556794		

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
Comité de Subasta Pública  
Econ. Jesús Alberto Jiménez García  
MIEMBRO

CARLOS ALFONSO NAVARRETE ROLDAN  
ABOGADO - MARTILLERO PÚBLICO  
REG. PROF. N° 105

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
Comité de Subasta Pública

Abog. Freddy Augusto Vilalobos Castañeda  
PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
Comité de Subasta Pública

C.P.C. Marino Ysmaci Chávez Teves  
MIEMBRO

*Manuel*  
*José Roberto*

CARLOS A. CIEZA URRELO  
ABOGADO  
NOTARIO DE TRUJILLO

*Hedwing*

*Zusayra*

*Marcelo*  
*Walter*

*Guillermo*

*Marcelo*  
*Walter*  
*Guillermo*

*E. K.*

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
Comité de Subasta Pública

Ecón. Jesús Alberto Jiménez García  
MIEMBRO

UBICACIÓN	MZ. F LOTE 33 URB. INGENIERIA II ETAPA
INSCRIPCIÓN REGISTRAL	11151472
CARGAS O GRAVAMENES	NINGUNO
ÁREA TOTAL	120.00 M2
PRECIO BASE	115,200.00 NS
GARANTÍA MÍNIMA (6% PRECIO BASE)	6,912.00 NS

EJECUCIÓN DE SUBASTA PÚBLICA

POSTORES		
Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC
01	CARMEN ROSA LEDESMA SANTOS	17965133
02	MANUEL ANTONIO AVALOS ROSAS	43996879
03	FRANCISCO REYES ROMERO	17853987
04	JORGE JULIO WONG CHUNG	18122532
05	MARCELO FERNANDO VERGARAY WONG	70006182
06	EDWARD FRANCISCO RAMOS ARMAS	19561294
07	MARTIN REQUEJO SUAREZ	16667740
08	MIRANDA CONSTRUCTORES S.R.L. REPRESENTANTE EN EL ACTO: ALEJANDRO ERNESTO MALO MIRANDA DNI N° 07556794	RUC N° 20506021333

ADJUDICATARIO				
OFERTAS	POSTOR		DNI/RUC	ADJUDICACIÓN
1ERA MEJOR OFERTA	MARCELO VERGARAY WONG	FERNANDO	70006182	S/. 184,000.00 ADJUDICADO
2DA MEJOR OFERTA	MANUEL ANTONIO ROSAS	AVALOS	43996879	S/. 182,000.00

9)

UBICACIÓN	MZ. D LOTE 14 URB. LOS GIRASOLES DE SAN ISIDRO I ETAPA
INSCRIPCIÓN REGISTRAL	11098467
CARGAS O GRAVAMENES	NINGUNO
ÁREA TOTAL	181.40 M2
PRECIO BASE	99,770.00 NS
GARANTÍA MÍNIMA (6% PRECIO BASE)	5,986.20 NS

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
Comité de Subasta Pública

Abog. Freddy Augusto Villalobos Castañeda  
PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
Comité de Subasta Pública

C.P.C. Marino Ysmael Chávez Teves  
MIEMBRO

*Mulca*  
*José Blasco*

CARLOS A. CIEZA URRELO  
ABOGADO  
NOTARIO DE TRUJILLO

*[Signature]*

*Zurita*

*[Signature]*

*E. T. E.*

*Marcelo*

*José Balboa*

*[Signature]*

EJECUCIÓN DE SUBASTA PÚBLICA

POSTORES		
Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC
01	MARTIN REQUEJO SUAREZ	16667740
02	MIRANDA CONSTRUCTORES S.R.L. REPRESENTANTE EN EL ACTO: ALEJANDRO ERNESTO MALO MIRANDA DNI N° 07556794	RUC N° 20506021333
03	LEONEL CASTILLO AGUILAR	10342102

ADJUDICATARIO			
OFERTAS	POSTOR	DNI/RUC	ADJUDICACIÓN
1ERA MEJOR OFERTA	LEONEL CASTILLO AGUILAR	10342102	S/. 146,000.00
2DA MEJOR OFERTA	MARTIN REQUEJO SUAREZ	16667740	S/. 143,000.00

10)

UBICACIÓN	MZ. B LOTE 8A LAS MALVINAS
INSCRIPCIÓN REGISTRAL	11218211
CARGAS O GRAVAMENES	NINGUNO
ÁREA TOTAL	125.24 M2
PRECIO BASE	41,329.20 NS
GARANTÍA MÍNIMA (6% PRECIO BASE)	2,479.75 NS

EJECUCIÓN DE SUBASTA PÚBLICA

POSTORES		
Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC
01	VEDI VALOIS AYALA CASTILLEJO	43400890
02	ASIRIA JUDA NAKAYO CABRERA (*)	42864515
03	ERIKA PATRICIA VILCHEZ CASTRO Y ESPOSO	41768558
04	WILSON JAVIER DIESTRA GIL	18141826
05	WALTER ALBERTO RAVELO DE LA CRUZ	17918452
06	ELIAS AMARANTE ASCATE RAMOS	41493379
07	JUDYH MARIZA VALDERRAMA BURGOS	18032567
08	RUTH ELVA AGUIRRE RODRIGUEZ (**)	41490156
09	MARUJA CARHUAY CALLUPE Y ESPOSO	18190214
10	OSMAR ROSAS TOMAS	42944658
11	JAIME MICHEL ZAVALETA MEDINA	45820687
12	MARILU BACILIO RODRIGUEZ DE HUAMAN Y ESPOSO (***)	18085972
13	ROSA MARISOL CASTRO SALINAS	18172371

NO APTOS PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE PUJA:=====

(\*) EL COMITÉ ESPECIAL POR ACUERDO UNANIME TIENE POR NO PRESENTADO AL POSTOR **ASIRIA JUDA NAKAYO CABRERA**, EN RAZON A QUE EL CHEQUE DE GERENCIA NO NEGOCIABLE PRESENTADO, ESTA A NOMBRE DE

*[Handwritten signatures]*

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
Comité de Subasta Publica  
Econ. Jesús Alberto Jiménez García  
MIEMBRO

CARLOS ALFONSO NAVARRETE ROLDAN  
ABOGADO - MATRILLERO PUBLICO  
REG. PROF. N° 105

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
Comité de Subasta Publica  
Abog. Freddy Augusto Villalobos Castañeda  
PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
Comité de Subasta Publica  
C.P.C. Marino Ysmael Chávez Teves  
MIEMBRO

CARLOS A. CIEZA URRELO  
ABOGADO  
NOTARIO DE TRUJILLO

*[Large handwritten signature]*



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
Comité de Subasta Pública

Econ. Jesús Alberto Jiménez García  
MIEMBRO

CARLOS ALFONSO NAVARRETE ROLDAN  
ABOGADO - MARTELERO PÚBLICO  
REG. PROF. N° 105

NAKAYO CABRERA ASIRIA JUDA Y NO A NOMBRE DE SAINT COMO SE EXIGE EN LAS BASES. =====

(\*\*) EL COMITÉ ESPECIAL POR ACUERDO UNANIME TIENE POR NO PRESENTADO AL POSTOR RUTH ELVA AGUIRRE RODRIGUEZ, EN RAZON A QUE EL CHEQUE DE GERENCIA PRESENTADO NO CONSIGNA LA CLAUSULA DE NO NEGOCIABLE CONFORME SE EXIGE EN LAS BASES. =====

(\*\*\*) EL COMITÉ ESPECIAL POR ACUERDO UNANIME TIENE POR NO PRESENTADO AL POSTOR MARILU BACILIO RODRIGUEZ DE HUAMAN Y ESPOSO, EN RAZON A QUE EN EL ANEXO 3, LAS FIRMAS NO HAN SIDO LEGALIZADAS CONFORME LO REQUIEREN LAS BASES. =====

CARLOS A. CIEZA URRELO  
ABOGADO  
NOTARIO DE TRUJILLO

ADJUDICATARIO			
OFERTAS	POSTOR	DNI/RUC	ADJUDICACION
1ERA MEJOR OFERTA	JUDYH MARIZA VALDERRAMA BURGOS	18032567	S/. 167,000.00 ADJUDICADO
2DA MEJOR OFERTA	ROSA MARISOL CASTRO SALINAS	18172371	S/. 166,000.00

11)

UBICACION	M2. B LOTE 8B LAS MALVINAS
INSCRIPCION REGISTRAL	11218212
CARGAS O GRAVAMENES	NINGUNO
AREA TOTAL	125.24 M2
PRECIO BASE	41,329.20 NS
GARANTIA MINIMA (6% PRECIO BASE)	2,479.75 NS

EJECUCIÓN DE SUBASTA PÚBLICA

POSTORES		
N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC
01	ERIKA PATRICIA VILCHEZ CASTRO Y ESPOSO	41768558
02	WILSON JAVIER DIESTRA GIL	18141826
03	ELIAS AMARANTE ASCATE RAMOS	41493379
04	ROSA MARISOL CASTRO SALINAS	18172371
05	MARUJA CARHUAZ CALLUPE Y ESPOSO	18190214
06	JUDYH MARIZA VALDERRAMA BURGOS	18032567
07	OSMAR ROSAS TOMAS	42944658
08	VEDI VALOIS AYALA CASTILLEJO	43400890

ADJUDICATARIO			
OFERTAS	POSTOR	DNI/RUC	ADJUDICACION
1ERA MEJOR OFERTA	JUDYH MARIZA VALDERRAMA BURGOS	18032567	S/. 187,000.00 ADJUDICADO
2DA MEJOR OFERTA	ROSA MARISOL CASTRO SALINAS	18172371	S/. 186,000.00

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
Comité de Subasta Pública

C.P.C. Marino Ysmacel Chávez Teves  
MIEMBRO

Abog. Freddy Augusto Villalobos Castañeda  
PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
COMITÉ DE SUBASTA PÚBLICA

*Mano de Carlos Alfonso Navarrete Roldan*

*Mano de Carlos Alfonso Navarrete Roldan*

*Mano de Freddy Augusto Villalobos Castañeda*

*Mano de Marino Ysmacel Chávez Teves*

*Mano de Jesús Alberto Jiménez García*

12)

UBICACIÓN	MZ. F LOTE 01 URB. INGENIERIA
INSCRIPCIÓN REGISTRAL	11075622
CARGAS O GRAVAMENES	NINGUNO
ÁREA TOTAL	932.94 M2
PRECIO BASE	974,922.30 NS
GARANTÍA MÍNIMA (6% PRECIO BASE)	58,495.34 NS

EL COMITÉ ESPECIAL, POR ACUERDO UNANIME DECLARA DESIERTO LA SUBASTA DEL INMUEBLE MZ. F LOTE 01 URB. INGENIERIA, EN RAZON A NO TENER POSTOR ALGUNO DE LO QUE DA FE EL NOTARIO QUE INTERVIENE.=====

13)

UBICACIÓN	AV. AMERICA NORTE N° 1400 URB. LA QUINTANA
INSCRIPCIÓN REGISTRAL	11016754
CARGAS O GRAVAMENES	NINGUNO
ÁREA TOTAL	1401.51 M2
PRECIO BASE	3,915,818.94 NS
GARANTÍA MÍNIMA (6% PRECIO BASE)	234,949.14 NS

EL COMITÉ ESPECIAL, POR ACUERDO UNANIME DECLARA DESIERTO LA SUBASTA DEL INMUEBLE AV. AMERICA NORTE N° 1400 URB. LA QUINTANA, EN RAZON A NO TENER POSTOR ALGUNO DE LO QUE DA FE EL NOTARIO QUE INTERVIENE.=====

SE DEJA CONSTANCIA QUE LA PRESENTE ACTA ES IMPRESA EN HOJAS SUELTAS EN DOS JUEGOS, DE LOS CUALES UNO SERA ADHERIDO AL LIBRO DE SU PROPOSITO Y EL OTRO OBRARA EN EXPEDIENTE, BAJO RESPONSABILIDAD DEL COMITÉ.=====

CON LO ANTERIOR SE DIO POR CULMINADA LA VENTA POR SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO N° 001-2014-MPT, SIENDO LAS 14:25 HORAS DEL DÍA DE LA FECHA 03.02.2014, PROCEDIÉNDOSE A LA REDACCIÓN DE LA PRESENTE ACTA, QUE LUEGO DE SER LEÍDA ES SUSCRITA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD DE SUS EXTREMOS POR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ, Y POSTORES PARTICIPANTES SI ASÍ LO DESEARAN ESTOS ÚLTIMOS, POR ANTE Y PREVIO AL NOTARIO QUE INTERVIENE CARLOS ANDRES CIEZA URRELO, QUIEN DA FE.=====

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
Comité de Subasta Publica

Econ. Jesús Alberto Jiménez García  
MIEMBRO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
COMITÉ DE SUBASTA PÚBLICA  
Ab. Augusto Vilalobos Castañeda  
PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO  
Comité de Subasta Publica  
C.P.C. Marino Ysmar Chávez Teves  
MIEMBRO

Carlos A. Cieza Urrelo  
ABOGADO  
NOTARIO DE TRUJILLO

Carlos Alfonso Navarrete Roldán  
ABOGADO - MARTILLERO PÚBLICO  
REG. PROF. N° 105

*[Handwritten signatures and notes on the right margin]*

*[Handwritten signatures at the bottom of the page]*